



NOTAIO
EMANUELE BASSINO

AFFITTO DI AZIENDA O DI RAMO DI AZIENDA

- Fotocopia (fronte-retro) dei documenti d'identità e del codice fiscale/tessera sanitaria delle parti [carta di identità/passaporto/patente rilasciata dalla prefettura/permesso di soggiorno in caso di cittadini extracomunitari]. In caso sia mutata la residenza rispetto a quanto indicato sul documento, indicazione della nuova residenza. I documenti di identità dovranno essere esibiti in originale al notaio al momento della stipula.
- Nel caso di intervento di società: documento di identità del legale rappresentante, copia dello statuto vigente; ove espressamente indicato: libro verbali del consiglio di amministrazione/libro verbali assemblea per estrarre copia della delibera che autorizza l'operazione
- Visura camerale aggiornata dell'affittante e dell'affittuario
- Copia di eventuale impresa familiare
- Elenco dei beni ricompresi nell'azienda (cespiti ammortizzabili, rimanenze)
- Licenze per l'esercizio dell'attività
- Canone pattuito e modalità di corresponsione
- Se ci sono immobili in locazione nell'azienda, copia del contratto di locazione e, ove espressamente richiesto, attestato di prestazione energetica