



NOTAIO
EMANUELE BASSINO

CESSIONE DI AZIENDA O DI RAMO DI AZIENDA

- Fotocopia (fronte-retro) dei documenti d'identità e del codice fiscale/tessera sanitaria delle parti [carta di identità/passaporto/patente rilasciata dalla prefettura/permesso di soggiorno in caso di cittadini extracomunitari]. In caso sia mutata la residenza rispetto a quanto indicato sui documenti, indicazione della nuova residenza. I documenti di identità dovranno essere esibiti in originale al notaio al momento della stipula
- Se interviene una società: documento di identità del legale rappresentante, copia dello statuto vigente; ove espressamente indicato: libro verbali del consiglio di amministrazione/libro verbali assemblea per estrarre copia della delibera che autorizza l'operazione
- Se il cedente è persona fisica imprenditore, specificazione del relativo regime patrimoniale coniugale
- Copia di eventuale atto di riconoscimento di impresa familiare con fotocopie dei documenti e codici fiscali dei partecipanti dell'impresa che interverranno all'atto per rinunciare alla prelazione loro spettante
- Visura camerale aggiornata del cedente e dell'acquirente
- Elenco dei beni aziendali (cessi ammortizzabili, rimanenze). Se ci sono automezzi: carta di circolazione e certificato di proprietà, specificazione del valore. Se ci sono immobili in proprietà: v. elenco documenti occorrenti per trasferimenti immobiliari, specificazione del valore. Se ci sono immobili in locazione, copia del contratto
- Copia dei mezzi di pagamento del prezzo
- Licenze possedute per l'esercizio dell'attività

Conferimento di azienda in società di capitali

Perizia giurata di stima di un perito iscritto presso il registro dei revisori legali

Donazione di azienda

Copie degli atti relativi di precedenti donazioni effettuate dalle stesse parti; elenco dei beni aziendali, con specificazione del valore di ciascuno di essi, da allegare all'atto, indicazione del valore fiscale da indicare in atto (con esclusione dell'avviamento)