



NOTAIO
EMANUELE BASSINO

MUTUI

- Fotocopia (fronte-retro) dei documenti d'identità e del codice fiscale/tessera sanitaria delle parti [carta di identità/passaporto/patente rilasciata dalla prefettura/permesso di soggiorno in caso di cittadini extracomunitari]. In caso sia mutata la residenza rispetto a quanto indicato sui documenti, indicazione della nuova residenza. I documenti di identità dovranno essere esibiti in originale al notaio al momento della stipula
- Titolo di provenienza: copia dell'atto notarile o decreto di trasferimento o sentenza o della dichiarazione di successione con quietanza di versamento delle relative imposte, nel caso di successione testamentaria copia del verbale di pubblicazione del testamento
- Visure catastali degli immobili da ipotecare
- Nel caso di intervento di procuratore:
Procura da anticipare in copia e da consegnare in originale (o copia autentica del notaio in caso di procura generale) al notaio al momento della stipula
- Riferimenti della banca che erogherà il mutuo
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del mutuatario datore di ipoteca e dell'eventuale terzo datore di ipoteca; copia sentenza/accordi di separazione/divorzio;
- In presenza di fondo patrimoniale, copia relativo atto
- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca è una società: vibra camerale, documento di identità del legale rappresentante, copia dello statuto vigente; ove espressamente indicato: libro verbali del consiglio di amministrazione/libro verbali assemblea per estrarre copia della delibera che autorizza l'operazione
- Se l'immobile è pervenuto per successione: certificato di morte del defunto ai fini di curare l'accettazione tacita dell'eredità eventualmente occorrente
- Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile, eventuale conteggio estintivo della banca al giorno di stipula dell'atto in caso di mutuo che estingue mutuo precedente